

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/CV-HUD4  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3/2016

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2016, so sánh với số liệu cùng kỳ năm 2015, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng quý 3/2016

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2015, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 56.679.022 đồng lên 483.974.926 đồng, tăng 427.295.904 đồng, tương ứng tăng 753,8%.

Nguyên nhân:

Doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản quý 3/2016 là: 2.397.919.002 đồng, chiếm 11,8% trong tổng doanh thu quý 3/2016; trong khi quý 3/2015 doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản là: 18.312.876 đồng, chỉ chiếm 0,1%. Đây là lĩnh vực đang đem lại hiệu quả cao nhất cho Công ty tại thời điểm hiện tại nên lợi nhuận sau thuế quý 3/2016 tăng so với cùng kỳ năm 2015.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2016

So sánh với số liệu cùng kỳ năm 2015, lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ -198.486.675 đồng lên 1.677.044.221 đồng.

Nguyên nhân: Do báo cáo tài chính công ty mẹ và các công ty con của Công ty hoạt động kinh doanh có lãi trong quý 3/2016 nên kết quả kinh doanh hợp nhất của công ty cũng có lãi.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về Báo cáo tài chính quý 3/2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VP, P.TCKT.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Việt Hùng